

REGOLAMENTO GENERALE

del 1 ottobre 2026

per l'utilizzo degli spazi del Centro Parrocchiale della Parrocchia di S. Maria di Montecchia di Crosara – attuativo del contratto di comodato d'uso gratuito con Amatori Montecchia A.S.D. e il Punto d'incontro, Noi.APS

Premesse

l'associazione Punto d'Incontro, Noi APS (di seguito "Punto d'Incontro"), è incaricata dalla Parrocchia della gestione delle strutture parrocchiali anche date in uso ad altre associazioni o in Suso all'associazione stessa.

Richiamato il contratto di comodato d'uso gratuito tra la Parrocchia di S. Maria di Montecchia di Crosara (di seguito "Parrocchia") e l'associazione Amatori Montecchia A.S.D. (di seguito "Amatori"), stipulato il 2 ottobre 2024 e sottoscritto il 7 gennaio 2025, il cui art. 4 prevede la redazione di un regolamento generale e di un calendario annuale, concordati con considerato che, ai sensi del medesimo Art 4, il presente regolamento, unitamente al calendario annuale costituisce parte esecutiva del contratto di comodato; le parti concordano quanto segue.

Punto 1 – Oggetto e finalità

Il presente regolamento disciplina i tempi e l'utilizzo di tutti gli spazi gestiti dall'associazione Punto d'Incontro Noi.APS a nome della parrocchia stessa proprietaria del complesso parrocchiale di Piazzetta Danieli, e dati in comodato o condivisi con gli Amatori e altre associazioni allo scopo di favorire la buona convivenza tra le attività sportive, pastorali e ricreative, evitare sovrapposizioni e garantire il rispetto del vicinato.

Punto 2 – Individuazione degli spazi

Ai sensi delle premesse del contratto di comodato, gli spazi sono così ripartiti:

- in uso esclusivo agli Amatori: il campo da calcio, gli spogliatoi, gli spalti e la sala ex bar; ad eccezione delle casistiche già presenti nel comodato d'uso.
- in uso condiviso: il parco, il campo da calcetto, i bagni al 1° piano;
- in uso esclusivo alla Parrocchia e al Punto d'Incontro, Noi: il 2° piano, il salone conferenze al 1° piano, la sala ex musica, il campo da bocce, il porticato al piano terra e la casetta rossa.

Punto 3 – Referenti o delegati

Parrocchia può essere presente con il Parroco o un suo delegato coincidente anche con quello dell'associazione Punto d'incontro, Noi.APS Ciascuna altra associazione individua un referente autorevole con cui dialogare, fissare il calendario e verificare l'attuazione del presente regolamento. Per gli Amatori il

referente è il presidente in carica o un suo delegato, ai sensi dell'Art. 5 del comodato;.Questi referenti o delegati vanno comunicati alla parrocchia entro il 1 settembre di ogni anno.

In ogni manifestazione un referente o un suo delegato assumono il controllo della manifestazione e si impegnano a visionare il rispetto delle regole con la possibilità di intervenire se necessario al ripristino di esse!

Se una manifestazione ha un referente o delegato diverso da quello nominato deve essere comunicato alla parrocchia.

Punto 4 – Calendario annuale

Entro il 30 settembre di ogni anno i referenti concordano e sottoscrivono il calendario annuale, riferito al periodo settembre–agosto, comprendente gli impegni ordinari e straordinari e l'utilizzo degli spazi condivisi (*a titolo esemplificativo: sagra, feste sportive, feste nel piazzale, tornei, manifestazioni*).

Gli eventi straordinari devono essere fissati per tempo nel calendario annuale. Rispondono all'Art 12.

Le manifestazioni che occupano in maniera esclusiva gli spazi condivisi e non già previste in calendario devono essere comunicate con congruo anticipo al referente dell'altra parte e non possono sovrapporsi ad attività già in essere né impedirne lo svolgimento.

Punto 5 – Orari degli spazi esterni

Gli spazi esterni (parco, campi da gioco, piazzale) osservano i seguenti orari di apertura:

- periodo invernale: dalle ore 8:00 alle 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 22:00;
- periodo estivo: dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 23:00.

Il campo sintetico da calcio è aperto a tutti negli orari del parco, salvo manifestazioni parrocchiali.

Per eventi non calendarizzati si fa un accordo almeno un mese prima.

L'apertura degli spazi è organizzata dalle parti secondo le necessità delle rispettive attività, nel rispetto delle modalità concordate per aperture, chiusure e spegnimento delle luci.

Ciascun organizzatore è tenuto al rispetto delle norme di buon vicinato e provvede a propria cura e spese ai permessi di legge (SIAE, HACCP) per feste e manifestazioni che non superino quanto sopra concordato, come previsto dall'Art. 3 del comodato.

Punto 6

L'attività meramente sportiva, uso del campo e spogliatoi e docce, secondo il calendario annuale è sempre consentita.

Punto 7 – Spazi esterni e utilizzo della musica e/o microfoni

Premesso che qualsiasi accordo non può derogare dagli orari e dalle norme generali del comune e della legge: **le norme comunali e nazionali prevedono il termine della musica alle ore 22,00**, viene presentata la casistica dettagliata per quanto riguarda orari e musica di manifestazioni annuali programmate:

A-Campionato amatori DOPO-PARTITA referenti Amatori

Durante le normali partite di campionato degli amatori al venerdì ci sarà la musica di sottofondo al bar fino alle ore 22.00, eventualmente fino alle 23.30 previa autorizzazione comunale tramite SUAP. Si precisa che alle 22.00 la musica va spenta (non è sufficiente abbassarla). Il parco va liberato entro le ore 1.00 da qualsiasi persona compreso il direttivo amatori;

B-Torneo di Calcio Balilla (o altro format) in giornata in aprile di ogni anno (organizzatore punto d'incontro Noi). L'evento dovrà iniziare non prima delle ore 8.00 e concludersi entro le ore 20.00. Questi orari valgono anche per gli organizzatori che non possono arrivare prima delle 8.00 e non possono rimanere al parco dopo le 20.00. Tra le ore 13.00 e le ore 15.00 non possono essere usate casse, microfono e non ci deve essere musica **mentre possono continuare le altre attività**.

C-Torneo della Val d'Alpone (15 serate) giugno-luglio. Referenti Amatori

Da Lunedì a Giovedì: Musica di sottofondo al bar fino alle 22.00, eventualmente fino alle 23.30 previa autorizzazione comunale tramite SUAP. Si precisa che alle 22.00 la musica va spenta (non è sufficiente abbassarla). Azzeramento rumori entro le 24:00. Alle ore 00.30 tutti devono aver lasciato il parco compresi gli organizzatori.

- **Al Venerdì:** Musica con DJ o Band fino alle ore 22.00, oltre solo previa autorizzazione comunale tramite SUAP; azzeramento rumori entro le 00.30. Il parco deve essere libero da tutto e tutti entro le ore 1.00.

D-Torneo di Green Volley (o altro format) in giornata agosto/inizio settembre di ogni anno (organizzatore punto d'incontro Noi). L'evento dovrà iniziare non prima delle ore 8.00 e concludersi entro le ore 20.00.

Questi orari valgono anche per gli organizzatori che non possono arrivare prima delle 8.00 e non possono rimanere al parco dopo le 20.00.

Tra le ore 13.00 e le ore 15.00 non possono essere usate casse, microfono e non ci deve essere musica **mentre possono continuare le altre attività**.

E-Torneo di Pallavolo Under17 (o altro format) domenica in giornata in settembre di ogni anno (organizzatore punto d'incontro Noi). L'evento dovrà iniziare non prima delle ore 8.00 e concludersi entro le ore 20.00. Questi orari valgono anche per gli organizzatori che non possono arrivare prima delle 8.00 e non possono rimanere al parco dopo le 20.00. Tra le ore 13.00 e le ore 15.00 non possono essere usate casse, microfono e non ci deve essere musica **mentre possono continuare le altre attività**.

F-Gr.Est Ragazzi mese di giugno - luglio (organizzatore punto d'incontro Noi). Spazio davanti il centro parrocchiale, musica e calcio nel campetto dalle ore 8.00 e rispetto orario di silenzio dalle ore 13.00 alle ore 15.00.

G-Cinema all'aperto mese di luglio e agosto (4 serate). (organizzatore punto d'incontro Noi). Spazio davanti il centro parrocchiale. Dalle ore 20.00 alle ore 22.00, fino alle 23.30 previa autorizzazione comunale tramite SUAP, chiusura totale spazi entro le 23.30;

H-Domenica Insieme domeniche da settembre a maggio.

Spazio davanti il centro parrocchiale e campetto da calcio: domeniche del periodo invernale orario 15.00 – 18.00 mentre domeniche periodo estive orario 16.00 – 19.00.

Norme conclusive

Per il **superamento degli orari**, dopo le 22.00, dovrà necessariamente essere ottenuto il permesso scritto dal comune tramite SUAP, tale permesso dovrà essere presentato prima in parrocchia.

Il taglio dell'erba e i lavori di ordinaria manutenzione nel parco e nel campo da calcio è consentito solo dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00, a tutela del riposo del vicinato; l'impianto di irrigazione deve essere regolato in modo da non interessare le zone e le proprietà private confinanti e non recare disturbo.

Punto 8. - Uso salone per feste e cene

Tutti i fruitori del salone (ex barcollando) sono tenuti a rispettare tassativamente le seguenti disposizioni:

A. La sala è concessa,

per le feste private, nei giorni di sabato e domenica e nelle viglie delle festività, mentre per le associazioni possono essere richieste deroghe che dovranno essere autorizzate dalla parrocchia.

Gli altri giorni non sono concessi.

B. FESTE E CENE ALL'INTERNO DELLA SALA

- **Orari:**
- **Per pranzi dalle 10.00 alle 17.00 (senza musica);**
- **Per feste pomeridiane/serali dalle 15.00 alle 22.00 (con musica all'interno e a basso volume).**

La sala non può essere concessa in altri orari.

Nella stessa giornata non può essere affittata per entrambi i turni sia a persone diverse che alla stessa persona.

- Musica e proiezioni
necessitano delle **autorizzazioni** (SIAE per la musica - SIAE e MPLC per i film)
- **Musica:**
consentita (sempre a basso volume), con porte e finestre rigorosamente chiuse. Spegnimento tassativo **entro le ore 22:00.**
- **Uscita dalla struttura:**
i locali devono essere lasciati in completo silenzio da tutti, compresi gli organizzatori, **entro le ore 17.30 per l'orario del pranzo e alle ore 22.30 per l'orario pomeridiano/serale;**
- **Comportamento esterno:** è assolutamente vietato gridare, alzare la voce causare schiamazzi all'esterno della struttura.
I bambini che sono presenti alla festa posso scendere e giocare al parco nel rispetto degli orari del parco, è severamente vietato fare musica al parco.

C. Cene di associazioni del paese

Per associazioni si intendono quelle di volontariato e che danno un servizio alla comunità e per attività istituzionali

- Vanno fissate e comunicate entro 30 giorni con avviso e permesso della parrocchia
- Uso microfono e musica fino alle 22.00
- Orari : 17.00-24.00
- Gli ambienti vanno lasciati liberi entro le ore 00.30 anche dagli organizzatori.
- **Comportamento esterno:** è assolutamente vietato gridare, alzare la voce causare schiamazzi all'esterno della struttura.
Pena la preclusione della struttura l'anno successivo.

D. GIORNI VIETATI

In alcuni giorni sono comunque vietate le feste:

Per motivi pastorali religiosi

- Mercoledì delle ceneri,

- Venerdì santo e sabato santo (date mobili) e PASQUA.
- 8 settembre, 24 e 25 dicembre

Per motivi di rispetto del vicinato è vietato:

- Nei giorni precedenti o successivi ad una manifestazione che occupa l'intera giornata
- altre date in cui ci sono già manifestazioni durante il giorno.

E.Deroghe

Eventuali deroghe di orari e musica vanno richieste entro due mesi prima alla parrocchia e vanno valutate di volta in volta ma dovranno avere i **permessi** comunali e le autorizzazioni del caso. Possono comunque essere richieste solamente dalle associazioni e non per feste private.

Punto 9 - PARCO

A. Come da comodato il campo è a **uso esclusivo** della squadra degli Amatori di Montecchia di Crosara e non si possono subaffittare spazi del centro parrocchiale e/o gli impianti sportivi e gli spazi esterni a terzi (privati o no).

B. È inoltre assolutamente vietato il noleggio solamente del parco per feste private, chi usufruisce della sala può utilizzare il parco per far giocare i bambini ma lo deve fare nel rispetto degli orari di apertura del parco e non può assolutamente usarlo per fare musica e/o mangiare;

C. Tutte, e solo, le associazioni che chiedono il parco per un evento devono farlo con 30 giorni di anticipo e dovranno essere autorizzate dalla parrocchia, *a suo insindacabile giudizio*.

Per associazioni si intendono quelle di volontariato e che danno un servizio alla comunità e per attività istituzionali

Punto 10 - Luci e video sorveglianza

Le luci del parco rimangono accese ma devono rispondere alle norme vigenti. Lo stesso deve essere per le videocamere essere installate secondo le vigenti norme civili e del GDPR del garante della privacy (quindi fisse e non filmare immagini delle case private vicine)

Punto 11 – Spazi condivisi: uso e pulizia

L'uso del parco e del campo da calcetto è regolato dal calendario annuale; in assenza di eventi programmati, l'accesso è libero, salvo manifestazioni particolari, nel rispetto delle persone, degli orari e delle strutture. Ogni utilizzatore lascia gli spazi puliti e in ordine dopo l'uso.

A tutti i frequentatori è richiesto un comportamento corretto attraverso parole adeguate, atteggiamenti rispettosi e abbigliamento consono.

La sorveglianza costante dei minori è a carico degli adulti: i bambini devono essere accompagnati da un adulto.

La pulizia dei bagni condivisi al piano terra e al 1° piano è a carico degli Amatori.

Punto 12 – Salone conferenze e gli altri spazi del Centro parrocchiale

Il salone conferenze al 1° piano e gli altri spazi di cui all'Art. 2, lettera c), restano nell'uso esclusivo della Parrocchia per chi ne fa richiesta, per incontri e riunioni; eventuali necessità future potranno essere valutate su richiesta scritta al referente del Punto d'Incontro.

La sala ex coro al piano terreno è adibita alle attività dei ragazzi e viene allestita la pesca nel periodo della sagra, e l'ex magazzino caritas all'entrata del centro parrocchiale sarà il magazzino dell'associazione noi.

Altre sale rivolte al nord del secondo piano sono destinate a deposito per le varie associazioni che lo chiedono e **regolamentate da scritture private**, sono da ritenersi comunque temporanee e non esclusive.

Punto 13 – Parcheggi e cancelli

La gestione dei cancelli e dei parcheggi è improntata ai seguenti criteri:

- Il cancello carrabile rimane chiuso al di fuori degli orari di apertura di cui all'ART 5; le chiavi sono consegnate ai referenti delle parti.
- l'accesso delle auto all'interno è consentito esclusivamente durante gli allenamenti ai giocatori o in occasione di manifestazioni sportive, alle persone con disabilità motoria e per il carico e scarico merci;
- durante le partite e gli eventi la sosta è regolamentata a cura dell'organizzatore, che garantisce l'ordinato deflusso dei veicoli;
- il parcheggio è incustodito e consentito solo in via temporanea; è vietata la sosta notturna e permanente di veicoli nei piazzali e nei cortili;
- è sempre garantito il libero accesso ai mezzi di soccorso.

Il sabato e **la domenica pomeriggio** (da settembre a maggio) dalle 14.00 alle 18.00 il piazzale deve essere libero o liberato per le delle attività parrocchiali. Va evitato il transito delle auto anche per il solo carico e scarico delle merci. Qualsiasi incidente in quel tempo sarà a carico dei proprietari dei mezzi.

Punto 14 – attenzioni da avere nel calenderizzare le manifestazioni

Le manifestazioni straordinarie (feste, sagre, tornei e simili) devono essere inserite nel calendario annuale. L'organizzatore provvede **ai permessi di legge**, alla

sicurezza dei luoghi, alla regolamentazione della sosta, e l'accesso anche alla zona davanti la casetta rossa, alla pulizia finale degli spazi utilizzati e nello smaltimento dei rifiuti da portare via e non abbandonare all'esterno, ne riempire i cassonetti che servono alla parrocchia e al rispetto degli orari e dei limiti stabiliti qui sopra.

Fare attenzione per gli eventi straordinari che occupano gli spazi per l'intera giornata con musica e altre attività nel parco devono concludersi entro le ore 20:00; è vietato nella stessa giornata occupare ancora gli spazi per una serata al fine di non gravare eccessivamente sui rapporti di buon vicinato.

Punto 15 – Inosservanze

In caso di violazione del presente regolamento si procede secondo la seguente progressione:

- richiamo scritto da parte del referente dell'altra parte, seguito da un incontro tra i referenti per rimuovere la causa della violazione;
- in caso di reiterazione, sospensione temporanea dell'utilizzo degli spazi condivisi da parte dell'inadempiente, per la durata concordata tra i referenti;
- in caso di grave o insanabile inadempienza, si applicano le previsioni dell'Art. 11 del contratto di comodato.

Punto 16 – Durata, revisione e rinvio

Il presente regolamento verrà reso pubblico e condiviso con il vicinato, entra in vigore alla sottoscrizione e si intende confermato di anno in anno con l'approvazione del calendario annuale. Può essere modificato in ogni momento dopo un accordo scritto tra le parti.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al contratto di comodato d'uso gratuito e alle norme del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto in Montecchia di Crosara, il 1 ottobre 2026

Per la Parrocchia di S. Maria di Montecchia di Crosara parroco

Per Amatori Montecchia A.S.D.